

Koszalin, dnia 08.10.2014 r.

NOK.8010.1.2014.AG

URZĄD MIEJSKI KOSZALIN  
KANCELARIA  
WPLYNEŁA  
Anna Stempowska

2014 -10- 09

L. dz. .... dnia .....

Zat. ....

**Prezydent Miasta Koszalina**

Dotyczy : odpowiedzi na pismo nr BK.1711.10.2014.MB w sprawie wydanych zaleceń pokontrolnych

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie w odpowiedzi na pismo z dnia 09.09.2014 r. (data wpływu 11.09.2014 r.) nr BK.1711.10.2014.MB informuje, że:

Odnośnie wydanego zalecenia opisanego w pkt 1 dotyczącego zaniechania żądania od wnioskodawców dokumentów w postaci wypisów z ewidencji gruntów jako dokumentów, których żądanie nie zostało wyszczególnione w przepisach prawa należy stwierdzić, iż ZDM nie może samodzielnie korzystać z bazy danych Miasta i istnieje konieczność zwracania się z wnioskiem do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Koszalina o wydawanie odpowiednich wypisów z ewidencji gruntów. Nie mniej, jednak należy wskazać, że powyższa praktyka znacząco wydłuży postępowanie administracyjne i czyni praktycznie niemożliwym zachowanie terminów do załatwienia sprawy określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Nadto nierozstrzygniętą pozostaje kwestia odpłatności udzielonych informacji. Zgodnie bowiem z art 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2010.193.1287 z późn. zm.) organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny udostępniają materiały zasobu odpłatnie. Jedną z czynności objętych koniecznością opłaty jest sporządzanie i wydawanie wypisów oraz wyrysów z operatu ewidencji gruntów i budynków (art. 40b ust. 1 pkt 2 p.g.k.). Należy przy tym podkreślić, iż w niniejszej sprawie nie zachodzi żaden przypadek określony w w art. 40b ust. 2 czy art. 40a ust. 2 p.g.k. zwalniający ZDM od ponoszenia opłat. Mało tego, ZDM nie posiada jakichkolwiek środków finansowych zabezpieczonych na ten cel, a skala tego typu wniosków w ciągu roku jest bardzo duża.

Ustosunkowując się do powyższych zaleceń Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie zbadał dokładnie zasadność żądania tego rodzaju dokumentów i pomimo tego, że przepisy ustawy o drogach publicznych, w szczególności art. 39 ust. 2, 3a, 4, 5, oraz art. 29 ust. 1 i 2 nie określają wzoru wniosku ani wymaganych dokumentów, które należy załączyć do wniosku w sprawach wymienionych wyżej, nie oznacza to, że wniosek nie powinien zawierać wypisu z rejestru gruntów. W tej mierze mają bowiem zastosowanie ogólne przepisy postępowania administracyjnego. W pierwszej kolejności organ zobligowany jest do określenia czy wnioskodawcy przysługuje status strony. Stosownie do art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Na podstawie treści samego wniosku (bez załączników) organ nie może w sposób obiektywny zweryfikować statusu wnioskodawcy. W sprawach dotyczących lokalizacji zjazdu, lokalizacji obiektów budowlanych czy

umieszczenia urządzeń niezbędne jest wykazanie, iż wnioskodawcy przysługuje tytuł prawny nieruchomości przyległych do drogi oraz czy lokalizacja obiektów budowlanych lub umieszczania urządzeń na podstawie art. 39 ust. 3 u.d.p. na poszczególnych działkach faktycznie dotyczy działek stanowiących pas drogowy drogi publicznej.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie opracowując karty usług i określając rodzaj dokumentów niezbędnych do załatwienia danej sprawy korzystał z wzorów opracowanych w Urzędzie Miejskim w Koszalinie. Ponadto audyty zewnętrzne Systemu Zarządzania Jakością zarówno w Urzędzie jak i w ZDM nie zakwestionowały zasadności żądania tego rodzaju dokumentów.

Reasumując, informujemy, że Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie zwrócił się pismem z dnia 24.09.2014 r. sygn. TED.4203.1.1.2013.ARy do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie w sprawie możliwości uzyskania dostępu do bazy danych zgromadzonych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków Miasta Koszalina. Jednak do czasu uzyskania takiej zgody i zakupu odpowiedniego oprogramowania ZDM nie jest w stanie zrealizować niniejszego zalecenia.

Odnośnie wydanego zalecenia opisanego w pkt 2 dotyczącego wpisywania w treści decyzji administracyjnych daty jej podpisania (wydania) a nie jak dotychczas daty opracowania projektu decyzji, informujemy, że w dniu 15 września 2014 r. zostało wydane polecenie służbowe Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie zobowiązujące pracowników Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie sporządzających wszelką korespondencję urzędową a zwłaszcza decyzji o wpisywanie w treści tych dokumentów daty ich faktycznego zatwierdzenia (wydania).

#### Załączniki:

1. Pismo w sprawie udostępnienia bazy danych
2. Polecenie służbowe Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

*inż. Ewa Ciszek*

Otrzymują :

1. adresat

2. a/a 9138

Koszalin, 24.09.2014 r.

TED.4203.1.1.2013.ARy

2014-09-24  
Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

a/a

**Urząd Miejski  
w Koszalinie  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Katastru****sprawa:** dostęp do bazy danych zgromadzonych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków Miasta Koszalina

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie informuje, że w wyniku przeprowadzonej w dniach 01-17 lipca 2014 r. przez Biuro Kontroli Urzędu Miejskiego w Koszalinie kontroli zobowiązano ZDM w toku prowadzonych postępowań administracyjnych do uzyskiwania we własnym zakresie (a nie od interesantów) informacji wynikających z wypisów z Ewidencji Gruntów i Budynków.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie wnosi o udzielenie informacji, czy z chwilą nabycia przez ZDM odpowiedniego oprogramowania Urząd Miejski umożliwi dostęp do danych zgromadzonych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków Miasta Koszalina. Jeśli dostęp taki będzie możliwy, prosimy o podanie w jaki sposób może zostać zapewniony dostęp do rzeczowej bazy danych z siedziby ZDM: czy będzie to dostęp przez połączenie VPN z siedzibą Urzędu Miejskiego, czy też zostanie wykorzystane zainstalowane już w ZDM światłowodowe łącze będące częścią projektu "Inteligentny Koszalin".

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

inż. Ewa Ciszek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Prezydent Miasta Koszalina
3. Urząd Miejski Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Urząd Miejski Biuro Kontroli
5. NOK w/m
6. a/a 8536

**Polecenie służbowe nr 4/2014**  
**Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie**  
**z dnia 15 września 2014 r.**

Na podstawie § 8 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 19/84/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 stycznia 2011 r., **zarządzam co następuje:**

1. Zobowiązuję pracowników Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie sporządzających wszelką korespondencję urzędową o wpisywanie w treści tych dokumentów daty ich faktycznego zatwierdzenia (wydania). W związku z powyższym przy sporządzaniu projektów tych dokumentów należy zostawić wolne miejsce i niezwłocznie po ich zatwierdzeniu uzupełnić odpowiednią datą następnie wydać lub przekazać do Sekretariatu celem wysłania.
2. Nadzór na wykonaniem niniejszego polecenia służbowego powierzam kierownikom komórek organizacyjnych.
3. Polecenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie  
*inż. Ewa Ciszek*